

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом общего собрания членов ТСЖ «Королёва -22» № 1 от «8» мар 2018 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Королёва -22» на 2018 год. Проект

Общая площадь жилых помещений = 5298,2 кв. м.					
№ п/п	Наименование статей	сумма за 1 месяц, в руб.	сумма за 1 год в руб.	Размер платы руб./ м. кв за 1 месяц	Примечание
1	Доходы всего				
	в т. ч. членские взносы на «Содержание дома»	86360,66	1036327,90	16,30	
2	Расходы всего	86360,66	1036327,90	16,30	
	их них:				
2.1	Административно – управленческие расходы				
	Вознаграждение председателя ТСЖ	15.000	180.000	2.83	
	Зарплата бухгалтера	10000	120.000	1.9	
	услуги паспортистки	1500	18.000	0,28	если найдём паспортистку
	Канцелярские расходы, почтовые	300	3.600	0,05	

	расходы и т. д.					
	ГИС ЖКХ	1500	18.000	0,28		
	Налоги и взносы	7520	90240	1,42		,ПФР,ФНС
	Обучение персонала	500	6.000	0,09		
	Обслуживание и содержание орг. техники	500	6.000	0,09		
	Услуги банка	2.000	24000	0,38		
2.2	Содержание общего имущества МКД					
	Аварийное обслуживание дома	125	1500	0,02		
	Подготовка дома к отопительному сезону вместе с материалами	1250	15.000	0,24		
	Приобретение материалов и хоз. инвентаря (лопаты, метла, веники, мешки для мусора, перчатки резиновые и др.)	2291,07	27492,84	0.44		

	Благоустройство территории (сруб деревьев, покос травы)	900,69	10808.28	0.17	по факту прошлого года
	Расходы на ОДН по электроэнергии	3496,81	41961.72	0,66	по факту прошлого года
	Расходы ОДН по ХВС	211,92	2543,04	0,04	по факту прошлого года
	расходы одн по водоотведению	423,85	5086,2	0,08	по факту прошлого года
	Обслуживание систем теплоснабжения. водоснабжения и водоотведения) Обслуживание систем электроснабжения	3.500	42.000	0.66	оплата по фактичеки выполненным работам
	Дератизация и дезинфекция (уничтожение грызунов и насекомых)	52.98	635.76	0.01	
	Уборка мест общего пользования	7.000	84.000	1.32	зарплата уборщицы

Уборка придомовой территории	10.000	120.000	1.89	зарплата дворника
Обслуживание и диагностика вентиляционных шахт	2596,11	31153.32	0.49	по факту прошлого года
Обслуживание и диагностика газового оборудования (ВДО)	2702.08	32.425	0,51	по факту прошлого года
Установка скамеек на придомовой территории, (2,3,5,6,7 подъезды)	2490,15	30.000	0,47	
Косметический ремонт подъездов (1,2)	10.500	126.000	1,98	

* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счёт экономии по другим статьям расходов.